

Số: 16.02/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2024/DS-ST ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 538/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3586/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 577/QĐ-CTHADS, số 578/QĐ-CTHADS, số 579/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 407/HĐ-ĐG ngày 02/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 06/02/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1516/TTĐG ngày 11/3/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Thiệu Văn Chung, địa chỉ: 67 đường số 8, tổ 18, khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Nha Trang, địa chỉ: 12-27 khu dân cư River Park Võ Chí Công, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, Số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá các tài sản là:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 91, tờ

bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: số 8, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611807, sổ vào sổ cấp GCN: CS47035/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020 với giá khởi điểm là: **9.075.664.278 đồng** (*Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng*).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: số 6, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611808, sổ vào sổ cấp GCN: CS47036/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020 với giá khởi điểm là: **9.075.664.278 đồng** (*Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng*).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: số 4, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611809, sổ vào sổ cấp GCN: CS47038/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020 với giá khởi điểm là: **9.075.664.278 đồng** (*Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng*).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 10/3/2025 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nêu trên.

Căn cứ theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Chấp hành viên cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Thiệu Văn Chung, bà Nguyễn Thị Nha Trang và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được biết.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Thọ